

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.30  
din 29 mai 2025

privind aprobare documentației Plan Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN, REALIZARE ALEE INCINTĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN, REALIZARE ALEE INCINTĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.10423/2025; Raportul de specialitate Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.20205/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil nr.311 din 02.11.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN, REALIZARE ALEE INCINTĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI generat de imobilele terenuri înscrise în Carte Funciară nr.57950,55130,58952/Feleacu pentru o

suprafață studiată de 21704 mp. în favoarea solicitantului Trif Georgeta Liana , potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-R.L.U aprobate anterior-teritoriul studiat este situat în intravilanul localității Feleacu,și este constituit din terenuri aflate în proprietate privată,conform extraselor de carte funciară nr.57950,55130,58952/Feleacu ,încadrate în UTR 1 și UTR 2 LMPR-zona locuințelor și a funcțiunilor complementare -zonă rezidențială cu clădiri de tip rural .

(2)PREVEDERI P.U.Z. - aprobate:

Teren situat în intravilanul localității Feleacu, încadrat în UTR : LMPRb-m-subzonă rezidențială,UTR PTSb-m zonă parcuri spații verzi și perdele de protecție,respectiv CCR-subzona căilor de circulație;

UTR-LMPRb-m

Regim de construire:izolat

Funcțiuni predominante:locuire ;

H maxim=D+P+M sau S+P+E(M),dar fără a depăși 6 m la cornișă și 9 m la

coamă;

POT maxim=30%;

CUT maxim=0,6%;

Retragerea minimă față de aliniament:5-6 m ;

Retrageri minime față de limitele laterale:3 m;

Retrageri minime față de limitele posterioare:6 m;

UTR PTSb-m

Regim de construire:izolat;

Funcțiunea predominantă:zonă verde;

H maxim=P;

POT maxim+5%;

CUT maxim=0,5%.

Retragerea minimă față de aliniament:se va stabili prin PUD ;

Retrageri minime față de limitele laterale: se va stabili prin PUD;

Retrageri minime față de limitele posterioare: se va stabili prin PUD;

UTR CCR

Circulații și accese:accesul se realizează din drumul situat la sudul

amplasamentului;

Echiparea tehnico-edilitară:prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă.

(3)Se va asigura din suprafața totală reglementată prin documentația PUZ o zonă destinată unui spațiu de joacă pentru copii cu acces public nelimitat,amenajat de către investitor și beneficiarii documentației pe cheltuiala acestora .Documentația privind amenajarea spațiului de joacă se va supune Avizului de principiu a Consiliului Local.

(4) Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face doar ulterior realizării proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice ,a proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua de drumuri existente , anterior emiterii autorizației pentru realizarea parcului și a spațiilor verzi precum și a perdelei de protecție. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza doar anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Receptia imobilelor se vor realiza doar ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructura (utilitati, drum,spațiului de joacă,perdelei de protecție)- receptia partiala a imobilului se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste(utilitati,

drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

**Art.2.**Elaboratorul și beneficiarii PUZ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.**Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.

**Art. 4.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art. 5.**Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu,Compartimentului urbanism și investiții,beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila

Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotrivă" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.31  
din 29 mai 2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI  
Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI , propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.10424 /2025; Raportul Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Cluj nr.20238/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2 , în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate Favorabil nr.28 din 02.03.2022 și Avizul Favorabil nr.51 din 09.08.2024 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI generat de imobilele terenuri identificate prin extrasele CF nr.54874,57533,56176,59915 Feleacu , pentru o suprafață studiată de 9715,0 mp. în favoarea inițiatorului TUSCO IMOBILIARE SRL , conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-R.L.U aprobate anterior UTR:LMPRb-zona pentru locuințe și funcțiuni complementare-Zona rezidențială cu clădiri de tip rural.

**(2)PREVEDERI P.U.Z. -R.L.U. propuse și aprobate:**

UTR:LMPRb\*-Zonă predominant rezidențială, cu clădiri de tip rural, cu condiții normale de fundare;

S\_Va\*-Subzonă de spații verzi cu acces public nelimitat;

UTR CCR-Zonă pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente;

Regim de construire UTR LMPRb:izolat ;

Funcțiunea predominantă UTR LMPRb:locuire;

UTR S\_Va\*-zonă verde;  
H maxim=D+P+M;  
H maxim în metri(la coamă):9 m;  
H maxim în metri(la cornișă):maxim :6 m  
3 m-față de drumul comunal de la vest;  
3 m-față de strada propusă;  
Retrageriu minime față de limitele laterale:UTR LMPrb\*:3 m;  
Retrageriu minime față de limitele posterioare:UTR LMPrb\*:5 m;  
POT maxim UTR LMPrb\*=30%;S\_Va\* 5%;  
CUT maxim UTR LMPrb\*=0,6%;S\_Va\* 0,1;  
Circulații și accese:din strada principală și din drumul de incită propus.  
Echipare tehnico-edilitară.  
Alimentarea cu apă:prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă;  
Energie electrică:prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă;  
Canalizare:soluție locală,ulterior-prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă;

Încălzire: prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă;

(3)Se va asigura din suprafața totală reglementată prin documentația PUZ o zonă destinată unui spațiu de joacă pentru copii cu acces public nelimitat,amenajat de către investitor și beneficiarii documentației pe cheltuiala acestora .Documentația privind amenajarea spațiului de joacă se va supune avizului de principiu a Consiliului Local

(4) Emiterea Autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face doar ulterior realizării proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice ,a proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua de drumuri existente , realizarea spațiului de joacă pentru copii. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza doar anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilelor se vor realiza doar ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum,spațiului de joacă,perdelei de protecție)- receptia partiala a imobilului se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste(utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

**Art.2.**Elaboratorul și beneficiarul PUZ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.**Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.

**Art.4.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art. 5.**Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu,Compartimentului urbanism și investiții,beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.32  
din 29 mai 2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE DOUĂ CASE DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE DOUĂ CASE DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.10425/2025; Raportul Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului nr.2011/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul favorabil nr.57 din 23.09.2024 și Avizul de Oportunitate Favorabil nr.49 din 31.05.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE DOUĂ CASE DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE pentru terenurile identificate prin extrasele de carte funeciară nr.58614,60069,60070,58616 și 62254 /Feleacu, sat Gheorghieni pentru o suprafață studiată de 5426 mp. în favoarea solicitanților: VOINEA STEFAN NICOLAE, VOINEA MARINA-ELENA, DRAGAN IONEL și DRAGAN MARIANA, potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-R.L.U aprobate anterior-teritoriu studiat este situat în intravilanul localității Gheorghieni, încadrat în UTR 34 -Zona unităților industriale, depozitare și prestări servicii.

**(2)PREVEDERI P.U.Z. -R.L.U. propuse și aprobate:**

Teren situat în intravilanul localității Gheorghieni încadrat în UTR :Zonă cu funcțiune preponderent de locuire UTR L,Subzona LMPRb-predominant rezidențială cu clădiri de tip rural,cu condiții normale de fundare;

Regim de construire:deschis

Funcțiuni predominante:locuire ;

H maxim=S(D)+P+M ;

H maxim în metri(la coamă):11 m ;

H maxim în metri (la cornișă)6,5 m;

POT maxim=30%;

CUT maxim=0,6%;

Retragerea minimă față de aliniament:5,0m(parcela 1 edificabil),3,0 m(parcela 2-edificabil) ;

Retrageri minime față de limitele laterale:5,0 m(parcela 1 edificabil),8,0 m(parcela 2 edificabil)

Retrageri minime față de limitele posterioare:5,0m(parcela 1 și 2 edificabil);

Circulații și accese:accesul se realizează din drumul local care urmează să fie reglementat;

Alimentarea cu apă puț forat;

Energie electrică:prin racorduri și brânșamente la rețelele existe ;

Canalizare:bazin vidanjabil;

**(3)** Emiterea Autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face doar ulterior realizării proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua de drumuri existente. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza doar anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilelor se vor realiza doar ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum)- receptia partiala a imobilului se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deservește(utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

**Art.2.**Elaboratorul și beneficiarul PUZ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.**

**Art. 4.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art. 5.**Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu,Compartimentului urbanism și investiții,beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:

Secretar General :Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotrivă" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.33  
din 29 mai 2025

privind aprobarea contului de execuție al bugetului comunei Feleacu la 31 decembrie 2024

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;  
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului comunei Feleacu la 31 decembrie 2024, propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10426/2025; Raportul Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate nr.10427/2025 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, în baza art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.16 din 8 februarie 2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2024,cu rectificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.57 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr.421/2023;
- Ordinul comun al Ministerului administrației și internelor și al Ministerului finanțelor publice nr.244/2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a prevederilor art.14 alin.(7),ale art.57 alin.(2<sup>1</sup>) și ale art.76 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ordinului nr.6688/18.12.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercitiului bugetar al anului 2024;

În temeiul competențelor stabilite prin art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art.1.Se aprobă contul de execuție al bugetului comunei Feleacu pe anul 2024 potrivit anexelor nr.12,13 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă situațiile financiare anuale la 31.12.2024 conform anexelor nr.1,2,3,4,10,14b,22 și 40b care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu,prin Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică , Primarului comunei Feleacu, Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu, precum și pe pagina de internet „[www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gergely Marton-Attila

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Contrasemnează:

Secretar General :Mocan Valerija



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.3  
din 29 mai 2025

privind aprobarea contului de execuție al bugetului comunei Feleacu la 31 martie 2025

Consiliul Local al comunei Feleacu întrunit în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului comunei Feleacu la 30 martie 2025, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr.10428/2025 ,Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.10429/2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 și art.139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 49 alin.(12) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al Ministrului Administrației și Internelor și al Ministrului Finanțelor Publice nr. 244/2651/2010 pentru aprobarea metodologiilor de aplicare a prevederilor art. 14 alin. (7), ale art. 57 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă contul de execuție al bugetului comunei Feleacu la 30 martie 2025, potrivit **anexelor** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul Buget Finanța Impozite și Taxe Locale.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și postare pe pagina de internet "www.comunafeleacu.ro".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:

Secretar General :Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.36  
din 29 mai 2025

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj,în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI ,propus de primarul comunei Feleacu,domnul Costea Gabriel Victor ,Referatul de aprobare nr.10430/2025 ; Raportul nr.10431/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.**(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre ,conform documentațiilor anexate.

2)Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3)Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017,atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului .

**Art. 2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

**Art.3.**Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:

Secretar General :Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară din data de 29.05.2025 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

TABEL – NOMINAL

cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al comunei Feleacu in vederea realizarii proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	<b>DAMIAN GRUP SRL pentru MANADO GABON SRL</b>	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 53977	<b>Branșament gaz cu PRM</b>
2.	<b>SC ANDAPAU LAINSTAL SRL pentru KOVACS FERENC</b>	Baciu	Feleacu nr. cad. 62255	<b>Branșament gaz cu PRM</b>
3.	<b>NICOARA IOAN</b>	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 62896	<b>Modificare traseu conducta gaz metan</b>
4.	<b>CORCEA MIHAI ALEXANDRU</b>	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 62024	<b>Branșament gaz cu PRM</b>
5.	<b>SECĂȘAN OVIDIU-LUCIAN</b>	Mureș	Feleacu nr. cad. 59511	<b>Vecinătatea cu domeniul public-strada localității</b> -condiționat, împrejmuirea să se facă de la pct. 3 cu 2 și 2 cu 1 din propunerea de împrejmuire propusă și anexată la documentația depusă
6.	<b>RUS LENUȚA</b>	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 58425	<b>Branșament electric</b>
7.	<b>LUDUȘAN GLIGOR</b>	Cluj-Napoca	Vâlcele nr. cad. 52179	<b>Branșament gaz cu PRM</b>
8.	<b>MOCAN VASILE</b>	Cluj-Napoca	Vâlcele nr. 64B	<b>Branșament gaz</b> -condiționat, cu acceptul constructorului de drum
9.	<b>VANDA SILVIU</b>	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. 58962	<b>Branșament gaz cu PRM</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.36  
din 29 mai 2025

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj,în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE , propus de Primarul comunei Feleacu,domnul Costea Gabriel Victor ,Referatul de aprobare nr.10432/2025 , Raportul de specialitate nr.10433/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)**Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarilor înscriși în anexă,parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- Amenajarea acceselor se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea acceselor va fi readus la stadiul inițial;Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora ,inclusiv reparațiile necesare domeniului public,vor fi suportate de către beneficiar.
- Podețele care asigură accesul la și de la proprietari vor fi rigole carosabile.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică,iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;

- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă, beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3) Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

**Art.2.** Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

**TABEL - NOMINAL**  
cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea unor lucrări pe domeniul public și privat  
al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA  
LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE,ETC.

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	<b>PLISSON CYRIL JACQUES MICHEL</b>	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 58884	Deschidere acces si bransament electric
2.	<b>BODOR ROBERT ISTVAN</b>	Cluj-Napoca	Feleacu nr.cad. 58977	Realizare acces racorduri și bransamente la utilități
3.	<b>BEATA KISS pentru VAJAS MARTON</b>	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. 62501	Imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati
4.	<b>SOCI FLORIAN RAFAEL</b>	Cluj-Napoca	Feleacu nr.cad.62751	Realizare acces si bransamente si racorduri la utilitati

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.37  
din 29 mai 2025

pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General ai obiectivului de investiții "Modernizare drumuri în Comuna Feleacu, județul Cluj"

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri în Comuna Feleacu, județul Cluj”, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr.10434/2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.10435/2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1 și 2 în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41-42 și art. 44-45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

**hotărăște:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația Studiu de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare drumuri în Comuna Feleacu, județul Cluj”, potrivit anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare drumuri în Comuna Feleacu, județul Cluj”, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Modernizare drumuri în Comuna Feleacu, județul Cluj”, potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate , precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 , cu un număr de 10 voturi “pentru” și 0 voturi “împotriva” 3 “abțineri” exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
"MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA FELEACU, JUDEȚUL CLUJ"

TITULAR: COMUNA FELEACU  
BENEFICIAR: UATC FELEACU  
AMPLASAMENT: LOCALITATEA FELEACU

TITULAR: COMUNA FELEACU  
BENEFICIAR: UATC FELEACU  
AMPLASAMENT: LOCALITATEA FELEACU

1. Indicatori tehnici:

Caracteristici drumuri proiectate:

*Clasa tehnica drumuri*

V

*Lungimea totala*

8118 m

*Latime parte carosabila*

3,00-5,50m

*Numar benzi de circulatie*

1 bandă de circulație

(cu lățimea mai mică  
De 5,50m), respectiv

2 benzi de circulație

2. Sistemul rutier proiectat va avea următoarele caracteristici:

4 cm strat de uzură din mixtura asfaltică BA16

6 cm strat de legătură din beton asfaltic BAD22,4

15 cm strat de bază din piatră spartă

30 cm strat de fundație din balast

12 cm strat de formă din pietruire existentă recuperată și completare cu balast

A.INDICATORI ECONOMICI

Valoare totală investiție: 13,857,578.18 lei , din care:

Valoare fără TVA: 11,655,577.19 lei

Valoare TVA: 2,202,000.99 lei

Din care :

Valoare C+M total 11,919,489.95 lei cu TVA

Valoare C+M fara TVA 10,016,378.11 lei

T.V.A.- C+M - 1,903,111.84

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.38  
din 29 mai 2025

pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General ai obiectivului de investiții "Extindere rețea de apă în localitatea Vâlcele, Comuna Feleacu, județul Cluj"

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă în localitatea Vâlcele, Comuna Feleacu, județul Cluj”, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr.10436/2025 Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.10437/2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1 și 2 în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41-42 și art. 44-45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

**hotărăște:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația Studiu de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere rețea de apă în localitatea Vâlcele, Comuna Feleacu, județul Cluj", potrivit anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Extindere rețea de apă în localitatea Vâlcele, Comuna Feleacu, județul Cluj", potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții "Extindere rețea de apă în localitatea Vâlcele, Comuna Feleacu, județul Cluj", potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
 "EXTINDERE REȚEA DE APĂ ÎN LOCALITATEA VÂLCELE, COMUNA FELEACU, JUDEȚUL  
 CLUJ"

TITULAR: COMUNA FELEACU  
 BENEFICIAR: UATC FELEACU  
 AMPLASAMENT: LOCALITATEA VÂLCELE

TITULAR: COMUNA FELEACU  
 BENEFICIAR: UATC FELEACU  
 AMPLASAMENT: LOCALITATEA VÂLCELE

1. Indicatori tehnici:

Rețeaua de distribuție apă potabilă se va realiza astfel:

Tronson	Lungime (m)	Caracteristici
Extindere conductă de distribuție în localitate Vâlcele	2.147	PEHD PE100 Dn63 mm, PN10
	19	PEHD PE100 Dn90 mm, PN10
	2.386	PEHD PE100 Dn110 mm, PN10
TOTAL	4.552	

Centralizator extindere rețea de alimentare cu apă:

Nr. Crt.	Material			
1.	Cămine	Tip. 1_1.50 m x 1.50 m.	buc	20
2.	Vane sertar pana corp scurt	Dn 50 mm	buc	20
3.	Vane aerisire-golire	VpA1, Dn 50 mm, P=0.8 bar	buc	13
4.	Reductor de presiune	DN 50 mm	buc	3
5.	Reductor de presiune în cămin de branșament	DN 25 mm	buc	3
6.	Branșamente gospodării cu dop	De 25 mm	buc	130
7.	Hidrant suprateran	DN 80 mm	buc	7
8.	Stații de pompare apă potabilă	Amplasată în container 2,5x3x2,5 m	buc	2
9.	Subtraversări cursuri de apă	Conducta De63mm, 110mm, tub protecție OL245x8mm/OL178X6mm	m	70
10.	Subtraversare Drum asfaltat	Conductă De 110mm, tub protecție OL245X8mm	m	8

11.	Subtraversare conductă gaz	Conductă De 63mm, 110mm, tub protecție OL245x8mm/OL178x6mm	m	48
-----	----------------------------	--	---	----

## 2. Indicatori economici

Valoare totală investiție: 3,026,935.60 lei , din care:  
 Valoare fără TVA: 2,546,679.08 lei  
 Valoare TVA: 480,254.52 lei

Din care :

Valoare C+M total cu TVA 2,056,879.87 lei  
 Valoare C+M fara TVA 1,728,470.48 lei  
 T.V.A.- C+M - 328,409.39 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
 Secretar General :Mocan Valeria

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.39  
din 29 mai 2025

privind modificarea contractului de delegare a gestiunii nr.42/29.12.2018, dintre Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj, (AMTPC) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca SA, potrivit HCL Florești nr. 43/25.04.2025

Consiliul local al comunei Feleacu, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de delegare a gestiunii nr.42/29.12.2018, dintre Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj, (AMTPC) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca SA, potrivit HCL Florești nr. 43/25.04.2025 , propus de primarul Comunei Feleacu , domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.10440 /2025; Raportul de specialitate nr.10441/2025 și Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 , în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În exercitarea atribuțiilor decurgând din calitatea UAT Feleacu de membră a Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj,

Având în vedere,

HCL Florești nr. 43/25.04.2025 privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii privind serviciile de transport public local, între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca, având ca obiect delegarea serviciului de transport public local pe raza U.A.T Florești, prin înființarea unui nou traseu de transport public strada Răzoare

În conformitate cu ;

- prevederile art.8, al.(3) lit.d<sup>2</sup>), art.10, al.(5), art.29 al.(11), lit.k), din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată;
- art.18, al.(1), lit.d) din Legea nr.92/2007 a serviciilor de transport public local, modificată și completată;

Potrivit dispozițiilor art.129, art.133 al.(1), art.139 și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se împuternicește dl primar **Costea Gabriel Victor**, reprezentant al **comunei Feleacu** în Adunarea Generală a Membrilor Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, (AMTPC), să voteze în cadrul Adunării Generale a Membrilor Asociației, pentru completarea anexei nr. 2 la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport public local de călători nr.42/29.12.2018, prin includerea unui nou traseu de transport public înființat pe strada Răzoare din comuna Florești, potrivit Anexei la prezenta hotărâre .

**Art.2.** Mandatarea A.M.T.P.C. pentru a semna, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama UAT Florești, actul adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr.42/29.12.2018 dintre A.M.T.P.C și Compania de Transport Public Cluj-Napoca SA, potrivit art.1 al prezentei hotarari.

**Art.3.** Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri este în sarcina primarului comunei Feleacu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj precum și Prefecturii Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.40  
din 29 mai 2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL CU IMOBIL DE BIROURI,HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE,AMENAJARE PARCĂRI,AMENAJĂRI EXTERIOARE,ÎMPREJMUIRE,REȚELE SUBTERANE DE INCINTĂ,AMENAJĂRI ACCESE,ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE

Consiliul Local al comunei Feleacu,județul Cluj în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL CU IMOBIL DE BIROURI,HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE,AMENAJARE PARCĂRI,AMENAJĂRI EXTERIOARE,ÎMPREJMUIRE,REȚELE SUBTERANE DE INCINTĂ,AMENAJĂRI ACCESE,ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE,propus de Primarul comunei Feleacu,,domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.10481 /2025; Raportul Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Cluj nr.21329/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2 , în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate Favorabil nr.74 din 28.08.2023 și Avizul Favorabil nr.9 din 07.03.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)**Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru generat de imobilele terenuri identificate prin extrasele CF nr.51602,54959,54997,55096,56390 și 56391/ Feleacu CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL CU IMOBIL DE BIROURI,HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE,AMENAJARE PARCĂRI,AMENAJĂRI EXTERIOARE,ÎMPREJMUIRE,REȚELE SUBTERANE DE INCINTĂ,AMENAJĂRI ACCESE,ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE , pentru o suprafață studiată de 26357 mp. în favoarea inițiatorului REGGIA CAPITAL&REAL ESTATE (actuala ISSA ESTATE SRL)conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-UTR 19 -zona unităților industriale,de depozitare și prestări servicii,cu regim de construire izolat,funcțiuni predominante:activități industriale,de depozitare și prestări servicii,cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ.

**(2)PREVEDERI P.U.Z. - propuse și aprobate:**

UTR:19 A -Subzona unităților industriale,de depozitare și prestări servicii;  
Tr-zona de circulație rutieră și amenajări aferente;  
Regim de construire :izolat ;  
Funcțiunea predominantă:UTR 19A-activități industriale,de depozitare și prestări servicii;

UTR:Tr- circulație rutieră și pietonală;  
H maxim în niveluri:UTR 19A-20m;  
H maxim în metri(la coamă)UTR: 19A:20 m;  
H maxim în metri(la cornișă)UTR 19A: 20m;  
Retragere minimă față de aliniament:UTR 19A -22m din axul DN1;  
Retrageriu minime față de limitele laterale:UTR 19A:3 m;  
Retrageriu minime față de limitele posterioare:UTR 19A:3 m;  
POT maxim UTR 19A -40%;  
CUT maxim UTR 19A -1,2;  
Circulații și accese:din E60/DN,conform planșei de reglementări urbanistice;  
Echipare tehnico-edilitară.  
Alimentarea cu apă:prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă;  
Energie electrică:prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă;  
Canalizare:soluție locală,ulterior-prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă;

Încălzire: soluție locală

**(3)** Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitant cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructura (utilitati, drum)- recepția parțială a imobilului se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deserveste(utilitati, drum,spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

**Art.2.**Elaboratorul și beneficiarul PUZ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.**Se aprobă stabilirea sediilor sociale sau a punctelor de lucru ale firmelor societății care urmează să desfășoare activitate pe amplasamentul aprobat prin prezentul PUZ pe raza UAT Comuna Feleacu.

**Art.4.**Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.

**Art.5.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art. 6.**Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Feleacu, Compartimentului urbanism și investiții,beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila

Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.41  
din 29 mai 2025

privind nominalizarea pe beneficiari a sumei  
alocate în bugetul local la Capitolul nr. 67.02.03.30 – Alte Servicii Culturale

Consiliul Local al comunei Feleacu întrunit în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind nominalizarea pe beneficiari a sumelor alocate în bugetul local la Capitolul nr. 67.02.03.30 – Alte Servicii Culturale, propus de Viceprimarul Comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10534/2025; Raportul nr. 10535/2025 și Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 14 din 24 martie 2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2025, cu rectificările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 51/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de finanțare nerambursabilă, de la bugetul comunei Feleacu, pentru programele, proiectele și acțiunile organizate în domeniul cultural;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) litera d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general nr. 350/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare nerambursabilă a proiectelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă nominalizarea pe beneficiari a sumelor alocate la Capitolul nr. 67.02.03.30 – Alte Servicii Culturale, potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu punerea în executare și respectarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu și Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila

Contrasemnează:  
Secretar General : Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

NOMINALIZAREA PE BENEFICIARI A SUMEI  
ALOCATE ÎN BUGETUL LOCAL LA CAPITOLUL NR. 67.02.03.30 – ALTE SERVICII CULTURALE

mii lei

Nr.crt.	Denumire beneficiar	Denumirea proiectelor	Suma alocată
1.	Asociația Gyorgyfalvi Szulok Egyesulete-Asociația Părinților Gheorgheni	Activități culturale și educaționale în satul Gheorghieni	32
2.	Asociația părinților Felecani	Educație prin cultură:Copiii Feleacului descoperă lumea	32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.42  
din 29 mai 2025

privind nominalizarea pe unități de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România a sumei aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2025, la Capitolul nr. 67.02 Religie

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind nominalizarea pe unități de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România a sumei aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2025, la Capitolul nr. 67.02 Religie, propus de Viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de referatul de aprobare nr.10536/2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.10537 /2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 14/24.03.2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2025, cu rectificările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 18/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea sprijinului financiar, de la bugetul local, unităților de cult de pe raza UATC Feleacu aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 27 din 25.04.2025 pentru desemnarea comisiilor de soluționare a cererilor și de soluționare a contestațiilor privind acordarea de finanțare nerambursabilă, de la bugetul comunei Feleacu, unităților de cult de pe raza UATC Feleacu aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii privind liberul acces la informațiile de interes public nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 82/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art.129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. a) art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### h o t ă r ă ș t e:

**Art. 1.** Se aprobă nominalizarea pe unități de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România a sumei aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 14 /2025, la Capitolul nr. 67.02 Religie, conform **anexei nr.1** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate în colaborare cu unitățile de cult nominalizate în anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Anexa nr.1 la HCL nr.43/29.05.2025

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumirea unității de cult</b>	<b>Suma alocată</b>
1	Parohia Ortodoxă Feleacu	43.000 lei
2	Parohia Ortodoxă Gherghieni	15.000 lei
3	Parohia Reformată Gheorghieni	20.000 lei
4	Parohia Romano-Catolică Gheorghieni	15.000 lei
5	Parohia Ortodoxă Vâlcele	41.000 lei
6	Biserica Penticostală Feleacu	4.000 lei
7	Parohia Ortodoxă Romana Rediu, filia Sărădiș	20.000 lei
	<b>Total</b>	<b>158.000 lei</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.43  
din 29 mai 2025

privind repoziționarea terenului cu nr. cad. 60312 înscris în CF 60312 /Feleacu în proprietatea numiților Danci Florin și Danci Alina-Denisa , în conformitate cu situația reală din teren și în concordanță cu documentația și planul de amplasament și delimitare a imobilului fără modificarea suprafeței

Consiliul Local al comunei Feleacu întrunit în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind repoziționarea terenului cu nr. cad. 60312 înscris în CF 60312 /Feleacu în proprietatea numiților Danci Florin și Danci Alina-Denisa , în conformitate cu situația reală din teren și în concordanță cu documentația și planul de amplasament și delimitare a imobilului fără modificarea suprafeței , propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10538/2025; Raportul nr. 10539/2025 și Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 , în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând cererea nr.6774 din 13.01.2025 depusă de catre domnul Danci Florin , prin care solicită adoptarea unei Hotărâri de Consiliu în vederea repoziționării terenului cu nr. cad. 60312 înscris în CF nr.60312/Feleacu în conformitate cu situația reală din teren și în concordanță cu documentația și planul de amplasament și delimitare a imobilului fără modificarea suprafeței în vederea eliberării drumului ce duce la Monumentul Eroilor din localitatea Feleacu;

Având în vedere documentația și Planul de amplasament întocmit de Toponet SRL autorizat conform Certificatului de Autorizare Seria RO-B-J Nr.2600/2023, topograf autorizat ANCPI Comiza Gheorghe conform Certificatului de Autorizare seria CJ nr.193;

Având în vedere prevederile:

Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare ,republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,cu modificările ulterioare;

Legii nr.287/2009 privind Codul Civil,republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin.(1) și alin(2) lit.c),ale art.139,ale art.286 alin.(4) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă re poziționarea terenului cu nr. cad. 60312 înscris în CF 60312 /Feleacu în proprietatea numiților Danci Florin și Danci Alina-Denisa , în conformitate cu situația reală din teren și în concordanță cu documentația și planul de amplasament și delimitare a imobilului fără modificarea suprafeței , în vederea eliberării drumului ce duce la Monumentul Eroilor din localitatea Feleacu,parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se mandatează Primarul comunei Feleacu pentru semnare planului de amplasament și delimitare a imobilului,a procesului-verbal de vecinătate și a tuturor documentelor necesare în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentației necesare în vederea re poziționării terenului.

**(2)** Se împuternicește domnul Comiza Gheorghe autorizat ANCPI pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentelor pentru re poziționarea imobilului teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu , precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.44  
din 29 mai 2025

privind confirmarea aprobării modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj, mandatarea Președintelui Asociației pentru semnarea Statutului actualizat, și mandatarea Directorului Executiv al Asociației pentru înregistrarea Statutului actualizat la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor

Consiliul local al comunei Feleacu, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Proiectul de hotărâre privind confirmarea aprobării modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj, mandatarea Președintelui Asociației pentru semnarea Statutului actualizat, și mandatarea Directorului Executiv al Asociației pentru înregistrarea Statutului actualizat la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, propus de primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10549/2025; Raportul de specialitate nr. 10550/2025 și Avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere,

Circulara nr. 493/05.05.2025 transmisă de ADI Eco-Metropolitan Cluj;

Nota de fundamentare nr. 490/30.04.2025 elaborată de ADI Eco-Metropolitan Cluj privind justificarea adoptării Hotărârilor de Consiliu Local privind confirmarea aprobării modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj, mandatarea Președintelui Asociației pentru semnarea Statutului actualizat, și mandatarea Directorului Executiv al Asociației pentru înregistrarea Statutului actualizat la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, astfel cum a fost adoptată prin Hotărârea AGA ADI Eco-Metropolitan Cluj nr. 5 din 31.03.2025.

În conformitate prevederile :

- art. 10 alin. (8) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (2) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. III HG nr. 293/2023 privind modificarea și completarea HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;
- HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art.1.** Se confirmă aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj, mandatarea Președintelui Asociației pentru

semnarea Statutului actualizat, și mandatarea Directorului Executiv al Asociației pentru înregistrarea Statutului actualizat la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor și ratificarea Hotărârii AGA ADI Eco-Metropolitan Cluj nr. 5 din 31.03.2025 în maniera adoptată în acest sens (cuprinsă în Anexa 1 a prezentei, parte integrantă din prezenta hotărâre).

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează: Primarul Comunei Feleacu

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj precum și Instituției Prefectului – Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.45  
din 29 mai 2025

privind confirmarea mandatării ADI Eco-Metropolitan Cluj pentru încheierea contractelor cu organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului și pentru aprobarea valorii reducerii facturilor utilizatorii casnici care colectează separat deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă pe durata Contractului de delegare nr. 1111/24.08.2022(Lotul 1)

Consiliul local al comunei Feleacu, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Proiectul de hotărâre privind confirmarea mandatării ADI Eco-Metropolitan Cluj pentru încheierea contractelor cu organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului și pentru aprobarea valorii reducerii facturilor utilizatorii casnici care colectează separat deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă pe durata Contractului de delegare nr. 1111/24.08.2022(Lotul 1), propus de primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10551/2025; Raportul de specialitate nr.10553/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere,

Circulara nr. 493/05.05.2025 transmisă de ADI Eco-Metropolitan Cluj;

Nota de fundamentare nr. 490/30.04.2025 elaborată de ADI Eco-Metropolitan Cluj privind justificarea adoptării Hotărârilor de Consiliu Local privind confirmarea mandatării ADI Eco-Metropolitan Cluj pentru încheierea contractelor cu organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului și pentru aprobarea valorii reducerii facturilor utilizatorii casnici care colectează separat deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, pe durata Contractului de delegare nr. 1111/24.08.2022 (Lotul 1)

Hotărârea AGA ADI Eco-Metropolitan Cluj nr. 6 din 31.03.2025;

În conformitate cu prevederile :

- art. 6 alin. (1) lit. o), alin. (3), art. 40 alin. (4), art. 41 alin. (1), (2) Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 43 alin. (1) pct. (iii), art. 45 alin. (1) pct. (iii), alin. (3) lit. b) din Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul ANRSC nr. 640/2022, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

**Art. 1.** Se confirmă mandatarea ADI Eco-Metropolitan Cluj pentru negocierea și încheierea tuturor contractelor cu organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului (OIREP) pentru îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, pentru orice demersuri privind încheierea, prelungirea, modificarea, executarea și încetarea contractelor, respectiv pentru efectuarea oricăror demersuri necesare în ce privește relația cu OIREP, inclusiv aprobarea reducerii facturii pentru utilizatorii casnici care colectează separat deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, din sumele încasate de la OIREP, pe durata contractului de delegare nr. 1111/24.08.2022(lotul 1). Se confirmă mandatarea Directorului ADI Eco-Metropolitan Cluj în vederea semnării contractelor și a oricăror documente necesare pentru aducerea la îndeplinire a mandatului. Se confirmă posibilitatea Directorului Asociației de a-și substitui o altă persoană în măsura în care din motive obiective nu va putea aduce la îndeplinire această atribuție. Se confirmă existența mandatului ADI Eco-Metropolitan Cluj în condițiile expuse anterior pentru toate contractele încheiate în acest sens ulterior semnării contractului de delegare nr. 1111/24.08.2022(lotul 1).

**Art. 2.** Se confirmă mandatarea ADI Eco-Metropolitan Cluj pentru calcularea și aprobarea cuantumului reducerii valorii facturii pentru utilizatorii casnici care colectează separat deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, pe baza sumelor încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor, ori de câte ori va fi necesar, în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C, pe durata contractului de delegare nr. 1111/24.08.2022(lotul 1).

**Art. 3.** Se confirmă mandatarea Consiliului Director al ADI Eco-Metropolitan Cluj pentru aprobarea reducerii facturii pentru utilizatorii casnici care colectează separat deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, din sumele încasate de la OIREP, pentru deșeurile gestionate începând cu luna Aprilie 2024, pe durata Contractului de delegare nr. 1111/24.08.2022 (Lotul 1) și în consecință, se ratifică Hotărârea AGA ADI Eco-Metropolitan Cluj nr. 6 din 31.03.2025 în maniera adoptată în acest sens (cuprinsă în Anexa 1 a prezentei, parte integrantă din prezenta hotărâre).

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează: Primarul Comunei Feleacu

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj precum și Instituției Prefectului – Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gergely Marton-Attila



Contrasemnează:  
Secretar General :Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție